

1  
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, zastupano po ministru Darku Horvatu, temeljem Odluke o prodaji nekretnine u k.o. Slavonski Brod Brodsko-posavskoj županiji, KLASA: 940-06/20-10/619, URBROJ: 536-03-02-04/11-20-03, kao prodavatelj (dalje u tekstu: prodavatelj), s jedne strane

i

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, OIB: 27400987949, Ulica Petra Krešimira IV, kbr. 1, 35 000 Slavonski Brod, zastupana po županu dr. sc. Danijelu Marušiću, kao kupcu (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane, zaključili su ovaj

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI** **broj: 481-03/2020**

### **Članak 1.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodaje, a Brodsko-posavska županija, OIB: 27400987949, Ulica Petra Krešimira IV, kbr. 1, Slavonski Brod, zastupana po županu dr. sc. Danijelu Marušiću, kupuje nekretninu označenu kao 2. suvlasnički dio, koji iznosi 1/10 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 8544 k.o. Slavonski Brod i to kčbr. 3604/12 Poslovno stambena zgrada br. 3 na Trgu I. B. Mažuranić sa 736 m<sup>2</sup>.

Republika Hrvatska stekla je vlasništvo predmetnog poslovnog prostora temeljem Rješenja Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-941-06/08-01/4, URBROJ: 2178-01-01-03/2-13/20 od 29. listopada 2013. godine, a upisana Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, broj Z – 9090/2015.

### **Članak 2.**

Kupoprodajna cijena nekretnine, opisane u članku 1. ovog Ugovora iznosi 1.370.000,00 kuna (slovima: milijunitristosedamdesettisućakuna).

Kupac se obvezuje uplatiti prodavatelju kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka u roku od (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN: HR1210010051863000160, model HR65:, poziv na broj: 7676-043-47061-481-03/2020, s opisom plaćanja: „kupoprodajna cijena – ugovor broj: 481-03/2020“.

Pored kupoprodajne cijene utvrđene u stavku 2. ovog članka, kupac se obvezuje platiti prodavatelju i iznos od 1.187,50 kuna (slovima: tisućustoosamdesetsedamkunaipedesetlpa) na ime troškova procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN: HR1210010051863000160, model: HR64, poziv na broj: 7129-47061-OIB uplatitelja u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora s opisom plaćanja: „trošak procjene nekretnine – Ugovor broj: 481-03/2020“.

Kupac se obvezuje dostaviti prodavatelju dokaz o izvršenom plaćanju kupoprodajne cijene i troška procjene odmah po uplati istih.

### **Članak 3.**

Ukoliko kupac u roku 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja snagu ovog Ugovora ne ispuni obvezu iz članka 2. ovog Ugovora, smatrat će se da je, sukladno odredbi članka 361. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15. i 29/18.), Ugovor raskinut po samom Zakonu, bez obveze prodavatelja da o tome posebno pisanim putem obavijesti kupca.

Prodavatelj može ovaj Ugovor održati na snazi ako nakon isteka rokova iz članka 2. ovog Ugovora pisano pozove kupca na ispunjenje obveze iz članka 2. ovog Ugovora u naknadno određenom roku, s opomenom da će u protivnom raskinuti ovaj Ugovor.

Ukoliko kupac ispuni obvezu iz članka 2. ovog Ugovora u naknadno određenom roku, isti plaća zakonske zatezne kamate za razdoblje od dana isteka roka iz članka 2. ovog Ugovora pa do dana plaćanja.

### **Članak 4.**

Utvrđuje se da je predmetna nekretnina u zemljišne knjige upisana na način opisan u članku 1. ovog Ugovora s kojim je povezan dio nekretnine – poslovni prostor 203 m<sup>2</sup>, te kupac potpisom ovog Ugovora prihvaća tako utvrđeno činjenično stanje, te se isti obvezuje pribaviti o svome trošku svu potrebnu tehničku, imovinsko-pravnu i drugu odgovarajuću dokumentaciju potrebnu za provedbu upisa posebnog dijela predmetne nekretnine u zemljišne knjige, odnosno snositi sve troškove vođenja postupka u vezi istog.

Ukoliko za provedbu upisa posebnog dijela predmetne nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora odnosno upisa prava vlasništva u zemljišne knjige bude potrebno sklopiti odgovarajuće Dodatke ovome Ugovoru na zahtjev kupca, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pristupiti izradi i sklapanju istih.

Prodavatelj se obvezuje, nakon što kupac podmiri sve obveze iz članka 2. ovog Ugovora, izdati kupcu tabularnu ispravu temeljem koje isprave i ovoga Ugovora će se kupac u zemljišnoj knjizi i drugim javnim očevidnicima upisati kao vlasnik nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, uz istodobno brisanje prava vlasništva Republike Hrvatske.

### **Članak 5.**

Porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe prava vlasništva, kao i ostale troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora snosi kupac u cijelosti.

### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac stupa u posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora u trenutku izdavanja tabularne isprave.



Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kupac obvezuje podmiriti sve obveze koje terete nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora (režijske troškove, komunalnu naknadu i sve ostale naknade i troškove koje je dužan snositi vlasnik nekretnine).

#### Članak 7.

Nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora prodaje se u viđenom stanju te prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne i/ili materijalne nedostatke niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

U slučaju bilo kakvog spora koji bi mogao proizaći iz ovog Ugovora, ugovorne strane se obvezuju pokušati ga riješiti mirnim putem.

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan ugovornim stranama, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 940-06/20-10/619

URBROJ: 531-536-03-02-04/11-20-04

Zagreb,

ZA KUPCA

Brodsko-posavska županija

župan

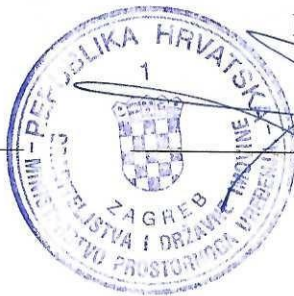
dr.sc. Danijel Marušić

ZA PRODAVATELJA

Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

ministar

Darko Horvat





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U SLAVONSKOM BRODU  
SLAVONSKI BROD

Broj: M-DO-46/2020-4  
Slavonski Brod, 26. siječnja 2021.  
DV/DV

Na temelju odredbe članka 46. i članka 47. Zakona o državnom odvjetništvu (Narodne novine broj: 67/2018) i Odluke Glavnog državnog odvjetnika Republike Hrvatske od 10. listopada 2007. broj A-477/07 dajemo sljedeće

Pravno mišljenje

Ovaj nacrt Ugovora o kupoprodaji broj: 481-03/2020 je pravno valjan i nema pravnih zapreka za njegovo sklapanje.

ZAMJENICA  
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

